ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ КЛАДБИЩ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2025

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc209436100)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6](#_Toc209436101)

[2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 9](#_Toc209436102)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 11](#_Toc209436103)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 14](#_Toc209436104)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 15](#_Toc209436105)

[5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 15](#_Toc209436106)

[5.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения 16](#_Toc209436107)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 17](#_Toc209436108)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 18](#_Toc209436109)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ 19](#_Toc209436110)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 23](#_Toc209436111)

[10. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ 24](#_Toc209436112)

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории, предусматривающей размещение кладбищ на территории Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Генеральный план), подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2123.

Основная задача Генерального плана:

* Определение границ и параметров функциональных зон с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах.

Генеральный план подготовлен с учетом следующих документов (в редакциях, актуальных на момент подготовки Генерального плана):

* Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 год;
* Стратегия социально-экономического развития Пермского края до 2035 года;
* Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п;
* Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального округа Пермского края на 2024-2035 годы, утверждённая решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 25 апреля 2024 г. № 322;
* Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утверждённая решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134;
* Генеральный план муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённый решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения от 29 августа 2013 г. № 357;
* Генеральный план муниципального образования «Платошинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённый решением Совета депутатов Платошинского сельского поселения от 12 декабря 2013 г. № 25;
* Генеральный план муниципального образования «Пальниковское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённый решением Совета депутатов Пальниковского сельского поселения от 30 июля 2013 г. № 35;
* Генеральный план муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённый решением Совета депутатов Кукуштанского сельского поселения от 18 июля 2013 г. № 405;
* Генеральный план муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённый решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 336;
* Генеральный план муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённый решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 281;

Описание и отображение объектов в Генеральном плане приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

# **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

В целях оформления прав муниципальных образований на земельные участки под захоронениями, а также сопутствующей транспортной инфраструктурой (дороги), расположенными на землях сельскохозяйственного назначения, необходим перевод таких земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Территория проектирования:

1. В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:5210001:648, расположенного к северо-востоку от с. Гамово Пермского муниципального округа.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:5210001:648 – земли сельскохозяйственного назначения.

2. В границах кадастрового квартала 59:32:5340001 планируется к образованию земельный участок из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5340001:1514, 59:32:5340001:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вблизи с. Платошино.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:5340001:1514 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:5340001:1 – земли сельскохозяйственного назначения.

3. В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:4890001:192, расположенного к северо-западу от с. Бизяр Пермского муниципального округа.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:4890001:192 – земли сельскохозяйственного назначения.

4. В границах кадастрового квартала 59:32:5160006 планируется к образованию земельный участок из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5160006:3646, 59:32:5160006:1237, 59:32:5160006:148 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вблизи с. Курашим.

Существующая категория земель земельных участков с кадастровым номером 59:32:5160006:3646 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровыми номерами 59:32:5160006:1237, 59:32:5160006:148 – земли сельскохозяйственного назначения.

5. В границах кадастрового квартала 59:32:3960006 планируется к образованию земельный участок из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:7935 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:95), 59:32:3960006:6730 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вблизи с. Лобаново.

Категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7935 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:95) – земли сельскохозяйственного назначения.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:6730 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

6. В границах кадастрового квартала 59:32:4520001 планируется к образованию земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:189 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вблизи п. Юг.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:4520001:189 – земли сельскохозяйственного назначения.

7. В границах кадастрового квартала 59:32:3720008 планируется к образованию земельный участок из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3720008:2975, 59:32:3720008:168

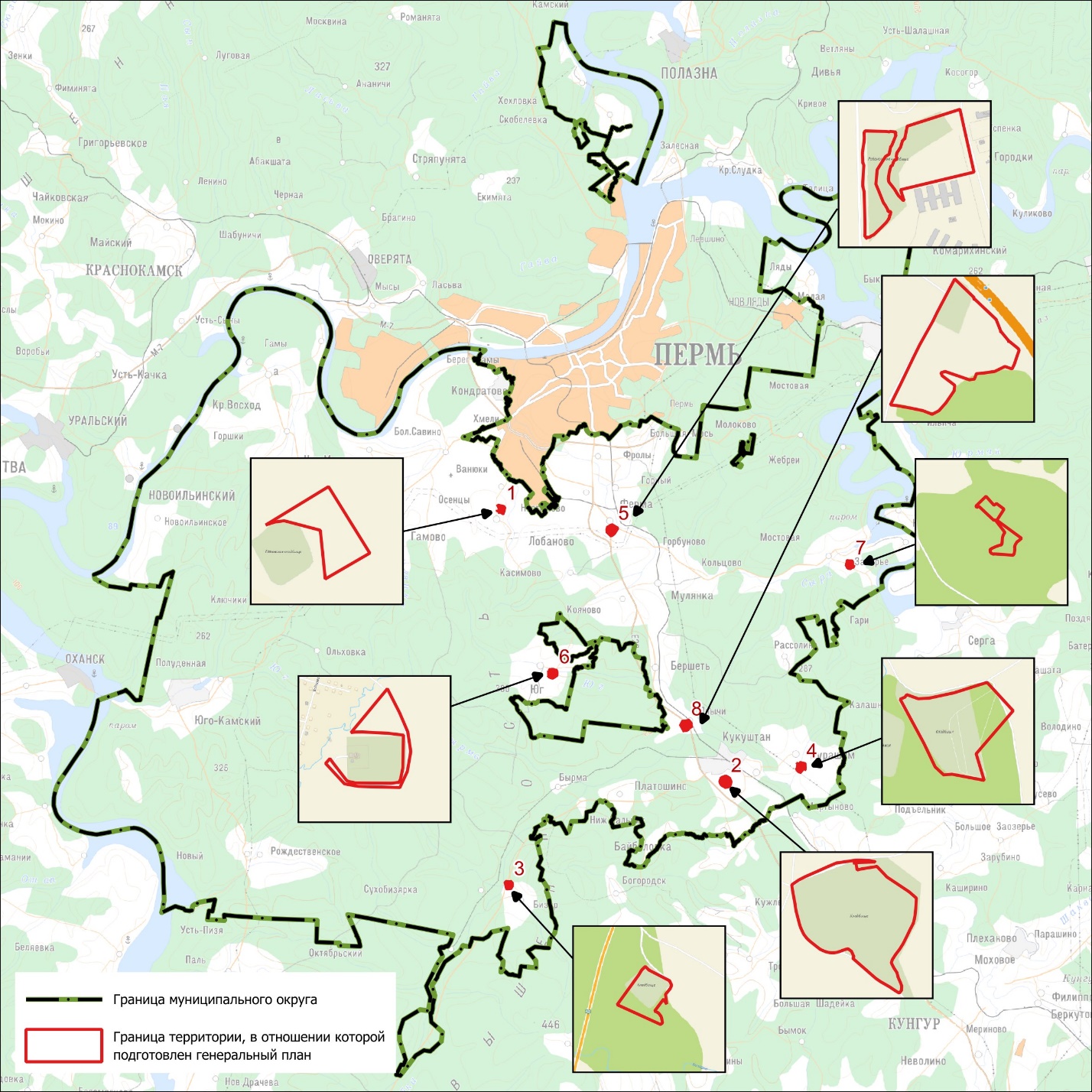
Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2975 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:168 – земли сельскохозяйственного назначения.

8. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4610008:405, 59:32:4610008:259, 59:32:4610008:7 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:165) расположенными вблизи с. Янычи Пермского муниципального округа.

Существующая категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:4610008:405 – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Существующая категория земель земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4610008:259, 59:32:4610008:7 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:165) – земли сельскохозяйственного назначения.

Рисунок 1. Обзорная схема местоположения территорий, применительно к которым подготовлен Генеральный план

# **2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

К утвержденным документам, предусматривающим создание объектов местного значения, относятся:

1.  Муниципальная программа «Экономическое развитие Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 06 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-713;

2.  Муниципальная программа «Охрана окружающей среды Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 14 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-730;

3.  Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 14 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-733;

4.  Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-740;

5.  Муниципальная программа «Градостроительная политика Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-742;

6.  Муниципальная программа «Сельское хозяйство и комплексное развитие сельских территорий Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 20 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-751;

7.  Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 21 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-757;

8.  Муниципальная программа «Развитие системы образования Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 21 декабря 2022 г.  
 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-758;

9.  Муниципальная программа «Развитие отдельных направлений социальной сферы Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-760;

10.  Муниципальная программа «Развитие коммунального хозяйства Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 26 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-780;

11.  Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 27 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-789;

12.  Муниципальная программа «Развитие сферы культуры Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 28 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-792;

13.  Муниципальная программа «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 28 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-796;

14.  Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения и территории Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-1;

15.  Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-24.

# **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.**

На территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, расположены либо планируются к размещению (реконструкции) кладбища, автомобильная дорога.

При размещении (реконструкции) кладбищ, автомобильных дорог на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду, здоровье человека.

В соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:5210001:648 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Объекты культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:5210001:648 не располагаются.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:5210001:648 не имеет наложения на земли лесного фонда.

Особо охраняемые природные территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:5210001:648 не располагаются.

2. Территория части кадастрового квартала 59:32:5340001, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, располагается вне границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4890001:192 располагается вне границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

4. Территория части кадастрового квартала 59:32:5160006, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, располагается вне границ зон с особыми условиями использования терриории, объектов культурного наследия, земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

5. Территория части кадастрового квартала 59:32:3960006, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

III пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1 усл., 18536, 2980, 4а, 4б, 18538, 249, 456 водозабора хозяйственно-питьевого назначения в с. Лобаново Пермского района;

Охранная зона ВЛ-35 кВ Лобаново-Кояново;

Зона публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПC 35/10 кВ Лобаново, ВЛ-35 кВ Лобаново-Кояново;

Охранная зона ВЛ-35 кВ ТЭЦ-9-Лобаново;

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ ТЭЦ9-Лобаново;

Охранная зона ВЛ-10кВ ф. Буртым от ПС «Лобаново»;

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-160+046 в границах Пермского и Кунгурского муниципальных округов Пермского края;

Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Отвод в н.п. Лобаново от магистральной волоконно-оптической линии связи «Пермь-Екатеринбург» на участке: муфта № 12 (БС ПАО «Вымпелком») МВОЛС «Пермь-Екатеринбург», БС 59201 с. Лобаново (ПАО «МТС»);

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

6. Территория части кадастрового квартала 59:32:4520001, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Церковь Ильи Пророка»;

Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.01.16.54 р. Китенка);

Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008.01.16.54 р. Китенка);

Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф. Благодать от ПС «Юг»;

Публичный сервитут "ВЛ-10кВ ф. Благодать от ПС «Юг»;

Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Поселок от ПС «Юг»;

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

7. Территория части кадастрового квартала 59:32:3720008, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, располагается вне границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

8. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4610008:405, 59:32:4610008:259, 59:32:4610008:7 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:165) расположены в границах зон с особыми условиями использования территории:

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-160+046 в границах Пермского и Кунгурского районов Пермского края;

Охранная зона - МССС ВОЛС Звездный-Бершеть-Кукуштан-Платошино.

В границах водоохранных зон размещение новых захоронений Генеральным планом не предусмотрено.

Планируемое использование территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, не оказывает негативное воздействие на территорию населенных пунктов.

# **4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Предложения по внесению изменений в Генеральный план подготовлены в целях устойчивого развития территории населенного пункта.

Мероприятия нацелены на повышение доступности объектов, обеспечение сбалансированного территориального развития территории Пермского муниципального округа.

# **5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

## 5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Генеральный план выполнен с учетом:

* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2015 г. № 615сс.

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Мероприятия Генерального плана не препятствуют реализации мероприятий, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации.

## 5.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Мероприятия Генерального плана не препятствуют реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Пермского края.

# **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Таблица 1

Показатели степени риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на территории Пермского муниципального округа Пермского края

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | **Показатель значения**  **степени риска** |
| Сильные ветры, ураганы, шквалы, смерчи | средняя |
| Сильные дожди, продолжительные дожди, ливни, крупный град | средняя |
| Заморозки, сильный гололед и снежные отложения, сильный снегопад, метель | средняя |
| Природные пожары (лесные, торфяные и так далее) | средняя |
| Затопление и подтопление в результате половодья, паводка | средняя |
| Эрозии, оползни и иные экзогенные процессы | средняя |
| Аварии на объектах энергетики и коммунальной инфраструктуры в условиях низких температур | средняя |
| Аварии на гидротехнических сооружениях | средняя |
| Обрушение берегов | средняя |
| Взрывы и обрушения зданий и сооружений | ниже среднего |
| Эпизоотии | ниже среднего |
| Землетрясения и иные опасные геологические (сейсмические) явления | низкая |
| Сильная жара, засуха | низкая |
| Транспортные аварии и катастрофы, дорожно-транспортные происшествия с тяжкими последствиями | низкая |
| Эпидемии | низкая |
| Эпифитотии | низкая |

На территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, расположены, либо планируются к размещению (реконструкции) кладбища, автомобильная дорога.

Размещение (расширение) кладбищ не является опасным производством, риски возникновения ЧС отсутствуют.

# **7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Генеральным планом изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

# **8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Генеральным планом предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую.

В соответствии со ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

Требования для перевода земельных участков из одной категории в другую установлены Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Планируемое целевое назначение земель (земельных участков) должно соответствовать документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория**  **(кадастровый номер участка/номер кадастрового квартала)** | **Площадь, га** | **Существующая категория** | **Планируемая категория** | **Цели планируемого использования и причины перевода** |
|  | 59:32:5210001:648 | 4,52 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях размещения кладбища |
|  | Земельный участок, планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами  59:32:5340001:1514, 59:32:5340001:1 и земель, государственная  собственность на которые не разграничена, вблизи с. Платошино | 13,3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях расширения кладбища |
|  | 59:32:4890001:192 | 2,19 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях приведения в соответствие фактическому землепользованию (существующее кладбище) |
|  | Земельный участок, планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5160006:3646, 59:32:5160006:1237, 59:32:5160006:148 и земель, государственная  собственность на которые не разграничена, вблизи с. Курашим | 8,30 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях расширения кладбища |
|  | Земельный участок, планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:7935 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:95),  59:32:3960006:6730 и земель, государственная  собственность на которые не разграничена, вблизи с. Лобаново | 8,95 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях расширения кладбища |
|  | Земельный участок, планируемый к образованию из земельного участка с кадастровым номером  59:32:4520001:189 и земель, государственная  собственность на которые не разграничена, вблизи п. Юг | 2,58 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях размещения автомобильной дороги |
|  | Земельный участок, планируемый к образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3720008:2975, 59:32:3720008:168, вблизи д. Мостовая | 1,03 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях расширения кладбища |
|  | 59:32:4610008:259 | 4,25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях расширения кладбища |
|  | 59:32:4610008:7 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:165) | 6,76 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | В целях расширения кладбища |

# **9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не располагаются.

# **10. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории, предусматривающей размещение кладбищ на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Карта объектов и территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения.